

100701

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 2011-2012
объектов жилищно-коммунального назначения муниципального образования
«Воткинский район»

г. Воткинск

Администрация муниципального образования «Воткинский район» в лице главы Администрации муниципального образования «Воткинский район» Макарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Воткинский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Кротова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети» с другой стороны, по результатам проведения конкурса открытого по составу участников на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества, предназначенных для эксплуатации объектов жилищно-коммунального назначения муниципального образования «Воткинский район», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Распоряжения Администрации муниципального образования «Воткинский район» от «09» октября 2012 года № 778 «О проведении конкурса на право заключения договоров аренды объектов жилищно-коммунального назначения муниципального образования «Воткинский район», арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование имущество, являющееся объектом Договора (далее – «Имущество»), для осуществления деятельности по эксплуатации объектов жилищно-коммунального назначения, а Арендатор обязуется принять Имущество во временное пользование на условиях, установленных Договором, а также вносить Арендную плату.

1.2. Имущество, передаваемое Арендатору по настоящему договору, находится в собственности муниципального образования «Воткинский район»

1.3. Имущество предоставляется Арендатору в фактическом техническом состоянии, пригодном для его текущей эксплуатации по целевому назначению. Передача в аренду имущества не влечет за собой перехода прав собственности на него.

1.4. Арендодатель гарантирует, что имущество, передаваемое по настоящему договору, свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.5. Передача имущества в аренду осуществляется по акту приемки-передачи, подписываемому всеми Сторонами договора или их уполномоченными представителями и являющемуся приложением № 2 к

После подписания акта приемки-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в соответствии с его целевым назначением. С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения полученного им в аренду имущества и арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

1.6. Целевое назначение имущества: предназначено для предоставления коммунальных услуг населению и юридическим лицам в виде бесперебойной подачи холодного водоснабжения населению, организациям, предприятиям и объектам социальной сферы и водоотведения (прием и отвод стоков).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Имущество Арендатору в дату подписания Договора. Передача имущества оформляется Актом приемки-передачи, который подписывается Сторонами в момент передачи Имущества в аренду;

2.1.2. передать Арендатору Имущество свободным от прав третьих лиц;

2.1.3. Обеспечить беспрепятственное использование Имущества в соответствии с условиями Договора;

1

КОПИЯ ВЕРНА "КС"

Гл. бухгалтер
Макарова М. В.



2.1.4 Не ограничивать доступ Арендатора к Имуществу;

2.1.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.6. В пятидневный срок с даты подписания настоящего договора передать Арендатору имущество по акту приема передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества, а по окончании срока договора, указанного в п. 1.4. настоящего договора принят имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором передавал, с учетом нормального износа. При этом Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, с приложением реестра передаваемых документов. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены в письменной форме при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.1.7. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов, указанных в п.3.2 Договора.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества Арендатором по целевому назначению, осуществлять проверку технического состояния, соблюдения правил и норм эксплуатации, выполнения технических регламентов, соблюдения параметров коммунальных услуг;

Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2.2.2. требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

2.2.3 на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по Договору;

2.2.4 запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного имущества.

2.2.5. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору, либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.2.6. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего договора при использовании Помещений не по целевому назначению, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.7. На беспрепятственный доступ с целью его осмотра имущества на предмет соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.2.8. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.9. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему договору при передаче прав и обязанностей по договору третьим лицам.

2.2.10. осуществлять проверку технического состояния, соблюдения правил и норм эксплуатации, выполнения технических регламентов, соблюдения параметров коммунальных услуг;

- требовать представления и осуществления планово-отчетной документации, включая стоимостные характеристики, связанной с организацией технической эксплуатации, содержания и ремонта арендованного имущества;

- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим договором.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять имущество в соответствии с условиями Договора

КОПИЯ ВЕРНА



- 2.3.2. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим договором.
- 2.3.3. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) доступ в имущество по из- требованию.
- 2.3.4. Соблюдать при использовании имущества требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать их загрязнения, захламления, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.
- 2.3.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 2.3.6. Не сдавать имущество или их части в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав), а также не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного согласия Арендодателя.
- При передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.
- 2.3.7. Заключить договор на коммунальные услуги, эксплуатационные расходы на содержание арендуемого имущества, а также договор на аренду земельного участка под арендуемым имуществом в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.3.8. Осуществлять производственную деятельность, связанную с эксплуатацией имущества, с момента подписания сторонами акта приемки-передачи имущества;
- 2.3.9. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему, соглашения о расторжении настоящего договора;
- 2.3.10. Обеспечивать доступность производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества, обеспечивать предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению по тарифам, согласованным с муниципальным образованием «Воткинский район» и утвержденным РЭК УР;
- 2.3.11. Использовать арендованное имущество исключительно по целевому назначению, указанному в настоящем договоре для обеспечения бесперебойной подачи холодного водоснабжения потребителей и водоотведения, не прекращать и не приостанавливать хозяйственную деятельность, связанную с водоснабжением населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы и водоотведением без согласия Арендодателя;
- не } расходы, необходимые для поддержания арендованного имущества в технически исправном, качественном состоянии, подготовки к безаварийной эксплуатации, обеспечения качественной и своевременной поставки коммунальных ресурсов в соответствии с действующими нормативами
- 2.3.12. Производить за свой счет текущий, капитальный ремонт, а также работы по реконструкции и модернизации имущества в пределах средств, предусмотренных за счет тарифов и надбавок к тарифам;
- 2.3.13. Предоставлять по запросу арендодателя планово-отчетную документацию, включая стоимостные характеристики, связанные с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом арендованного имущества;
- 2.3.14. В течение пяти рабочих дней с даты прекращения договора передать имущество арендодателю в акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено арендатору, с учетом нормативного износа и движения имущества, санкционированного арендодателем, а также всех производственных перестроек, переделок и улучшений, составляющих принадлежность имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3.15. Незамедлительно информировать арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с имуществом, а также об аресте, запрете на эксплуатацию, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование

КОПИЯ ВЕРНА "КС"

Гл. бухгалтер

имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению ее эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества;

2.3.16. В случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством, предоставляют потребителям установленные федеральными законами, законами Удмуртской республики нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Воткинский район» льготы, в том числе льготы по оплате поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим договором.

2.3.17. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого имущества, вызванных потребностями арендатора, без письменного разрешения арендодателя.

3. Объект договора

3.1. Объектом Договора являются объекты жилищно-коммунального назначения, включающие в свой состав движимое и недвижимое имущество, расположенные в Муниципальном образовании «Воткинский район» Удмуртской Республики, наименование, местоположение и состав которых содержатся в Приложении № 1 к договору аренды.

4. Срок договора

4.1. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

4.2. Срок действия Договора составляет 20 (Двадцать) лет.

5. Эксплуатация имущества

5.1. Если иное не установлено Актом приема-передачи, Арендатор начинает Эксплуатацию в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Арендатор обязан предоставлять услуги по предоставлению холодного водоснабжения населению, организациям, предприятиям и объектам социальной сферы и водоотведения (прием и отвод стоков), отвечающие условиям Договора и применимым нормам, содержащимся в Технических регламентах и прочих актах действующего законодательства, а также условиям договоров с Потребителями.

5.3. Если договорами с Потребителями не установлено иное, Арендатор несет ответственность за режим, количество и качество холодного водоснабжения и водоотведения на границе балансового раздела Имущества, находящегося в эксплуатации Арендатора и сетей Потребителей.

5.4. При исполнении Договора Арендатор несет всю ответственность за техническое состояние и обслуживание переданного ему в пользование Имущество, вплоть до установленных границ балансового раздела.

5.5. Неотделимые улучшения арендованного имущества не могут быть произведены без письменного согласования с Арендодателем, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего договора. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без письменного согласия арендодателя, возмещению не подлежат.

5.6. Предварительное согласование арендодателя на осуществление арендатором неотделимых улучшений арендуемого имущества не требуется в случае, если мероприятия по реконструкции включены в утвержденную в установленном законодательством РФ порядке инвестиционную программу арендатора. Неотделимые улучшения арендованного имущества, созданные за счет средств инвестиционной программы, являются муниципальной собственностью муниципального образования «Воткинский район». Стоимость таких улучшений после прекращения настоящего договора арендатору не возмещается.

7. Отделимые улучшения арендованного имущества, созданные в том числе за счет средств бюджета обого уровня либо за счет тарифов и надбавок к тарифам, являются муниципальной собственностью муниципального образования «Воткинский район». Стоимость таких улучшений после прекращения настоящего договора арендатору не возмещается.

Улучшения арендованного имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет организационных отчислений от этого имущества, являются муниципальной собственностью



муниципального образования «Воткинский район». Стоимость таких улучшений после прекращения настоящего договора арендатору не возмещается.

6. Арендная плата

5.1. Сумма арендной платы в год составляет:

121 615 (Сто двадцать одна тысяча шестьсот пятнадцать) рублей 80 копеек, в том числе НДС 18% - 18 551,56 рублей.

Указанная ежегодная сумма арендной платы по договору аренды аккумулируется на счете Арендатора и используется Арендатором самостоятельно для выполнения текущего сопутствующего ремонта, капитального ремонта, реконструкции и модернизации переданного по настоящему договору муниципального имущества в целях повышения его потребительских и эксплуатационных свойств. Также сумма арендной платы может быть использована на замену изношенного, непригодного для эксплуатации оборудования, подлежащего замене в соответствии с требованиями действующего законодательства находящегося внутри переданных по договору объектов и предназначенного для эксплуатации объектов по назначению.

6.2 Арендатор ежеквартально в срок до 15 числа следующего квартала отчитывается перед Арендодателем за использование арендной платы:

- в случае выполнения работ по договору подряда привлеченными Подрядчиками путем доставки заверенных копий договоров подряда и актов выполненных работ по выполнению капитального ремонта, реконструкции и модернизации.

- в случае выполнения работ самостоятельно Арендатором путем предоставления сметы (калькуляции), актов выполненных работ для согласования и подписания Арендодателем. Работы считаются выполненными, акт выполненных работ подписанным Арендодателем в счет погашения суммы арендной платы, в случае если в течение 5 дней с момента передачи для подписания акта выполненных работ от Арендодателя не поступит мотивированный отказ от его подписания.

6.3. Арендная плата может пересматриваться сторонами досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще одного раза в год.

6.4. Арендная плата так же может быть пересмотрена и изменена в случае замены за счет собственных средств Арендатора отдельного имущества вышедшего из строя при нормальном технологическом износе. Неподлежащее эксплуатации отдельное имущество подлежит исключению из перечня имущества.

7. Ответственность

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае неуплаты арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) с просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Если арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения договора, либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать уплаты арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5. Все нарушения условий настоящего договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии компетентных представителей всех заинтересованных сторон. Сторона, которая выступает инициатором составления такого акта, должна в соответствии с условиями настоящего договора уведомить другую сторону о намерении составления такого акта. При этом данное письменное уведомление должно обязательно содержать ссылку на соответствующий пункт настоящего договора, дату, место и время составления такого акта. Настоящий акт

оставляется на месте и подписывается компетентными представителями сторон настоящего договора; отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий договора.

8. Порядок изменения и расторжения настоящего договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен и расторгнут сторонами в период его действия в случае нарушения взаимного согласия и наличии объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Условия настоящего договора, определенные на основании конкурсного предложения арендатора, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего договора законодательством РФ, законодательством Удмуртской республики, муниципальными нормативными актами устанавливаются нормы, ухудшающие положение арендатора таким образом, что арендатор в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами или уполномоченными представителями сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору подлежат государственной регистрации.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон решением Арбитражного суда УР по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и (или) настоящим договором.

8.5. Арендодатель вправе в судебном порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

- использования арендатором имущества не по назначению, либо с неоднократными нарушениями условий договора. Под неоднократным нарушением понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий договора, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы;

- прекращения или приостановления арендатором хозяйственной деятельности, связанной с предоставлением холодного водоснабжения населению, организациям, предприятиям и объектам социальной сферы и водоотведения (прием и отвод стоков), без согласия арендодателя.

8.6. В случаях, указанных в п.п. 8.5. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента вступления в законную силу решения Арбитражного суда УР.

8.7. В случаях расторжения договора по соглашению сторон, договор прекращает свое действие одновременно с возвратом имущества по соответствующему акту приема-передачи, если иное не предусмотрено соглашением сторон о расторжении договора аренды.

9. Передача имущества

9.1. За 2 (два) месяца до даты истечения срока действия Договора Стороны обеспечивают создание передаточной комиссии по оценке состояния Имущества и его подготовке к передаче Арендодателю. В состав передаточной комиссии должны входить представители обеих Сторон.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, подлежат разрешению Сторонами путем переговоров.

10.2. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок ответа на претензию – в течение 30-ти дней с момента ее получения.

10.3. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

КОПИЯ ВЕРНА

Гл. бухгалтер



12. Специальные условия
2.1. Неотъемлемой частью Договора является:
приложение № 1: Наименование, местоположение и состав недвижимого Имущества.
приложение № 2: Акт приема-передачи в аренду объектов жилищно-коммунального назначения
муниципального образования «Воткинский район».

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Управление финансов Администрации МО «Воткинский район (Администрация муниципального образования «Воткинский район»)

Юридический адрес: УР, г. Воткинск, ул. Красноармейская, д.43а

ИНН 1804005040 КПП 182801001

БАНК; ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск

БИК 049401001

р/сч 40204810100000000005 (л/с 031 541 40631)

тел./факс: 5-18-25

ОКАТО 94410000000

ОГРН-1021801060698

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети»

Юридический адрес: 427413, Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, ул. Центральная, д. 7

ИНН 1804009069 КПП 180401001

БАНК; в Удмуртском отделении № 8618 г. Ижевск

БИК 049401601

р/сч 40702810768140008003

тел./факс: 8 (34145)-7-24-68

ОКАТО 94208554000

ОГРН 1061828012069

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатора:

Глава Администрации
муниципального образования
«Воткинский район»

Макаров В.А.

«20» ноября 2012 года

От Арендатора:

Генеральный директор ООО
«Коммунальные сети»

М.П. Кротов В.Г.

«20» ноября 2012 года

КОПИЯ ВЕРНА

Гл. бухгалтер
Макарова М. В.

Перечень объектов жилищно-коммунального назначения,
муниципального образования «Воткинский район»,
передаваемых в аренду

Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь протяженности	Баласовая стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Норма амортизации, руб.	Арендная плата без НДС в год, руб.	Сумма НДС в год, руб.	Арендная плата в год, руб.
1. Водопровод холодной воды	п. Новый, ул. Волковская, Советская, Рабочая, Труда, Песочная, Чайковского, пер. Дорожный	2756, 3 п.м.	301608,60	176729,07	124879,53	1,7	4345,21	782,14	5127,35
2. Сети канализации	п. Новый	12827 п.м.	1564031,35	1062351,10	501680,25	3,3	43739,86	7873,17	51613,03
3. Внутриквартальный водопровод холодной воды	п.Новый	5865, 9 п.м.	3013795,00	1168381,45	1845413,55	1,7	43419,08	7815,43	51234,51
Водопровод по адресу: УР, Воткинский район, п. Новый, ул. Песочная, пер. Дорожный, ул. Солнечная, 2007 года постройки, труба полиэтиленовая, диаметр 100 мм, длина 1196 мм. 2007 года постройки, труба полиэтиленовая, диаметр 100 мм, длина 1196 м, задвижка чугунная 30 чббр д=100 мм-4шт, задвижка чугунная 30 чббр д=50мм-1шт, пожарные гидранты 6 шт, колодцы ж/б 15 шт, водомерный узел - 1шт.			3000000	400000,00	2600000,00	5,0	1271,19	228,81	1500,00
Водопровод п.Новый ул. Центральная, от Вк-1 до Вк-2 протяженность 542 м, D300			2428180,94	273170,34	2155010,60	5,0	10288,90	1852,00	12140,90
Итого по водопроводу холодной воды	п.Новый	5890, 5 п.м.	5428180,94	673170,34	4755010,60	10,00	11560,08	2080,82	13640,90
ВСЕГО:			10307615,89	3080631,96	7226983,93	16,70	103064,23	18551,56	121615,80

КОПИЯ ВЕРНА

АКТ

приема-передачи в аренду объектов жилищно-коммунального назначения муниципального образования «Воткинский район»

Администрация муниципального образования «Воткинский район» в лице главы администрации муниципального образования «Воткинский район» Макарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Воткинский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Кротова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети» с другой стороны, по результатам проведения конкурса открытого по составу участников на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества, предназначенных для эксплуатации объектов жилищно-коммунального назначения муниципального образования «Воткинский район», составили настоящий акт о нижеследующем:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь/ протяженность	Балансовая стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Норма амортизации, руб.	Арендная плата без НДС в год, руб.	Сумма НДС в год, руб.	Арендная плата с НДС в год, руб.
1	Водопровод холодной воды	п. Новый, ул. Волковская, Советская, Рабочая, Труда, Песочная, Чайковского, пер. Дорожный	2756, 3 п.м.	301608,60	176729,07	124879,53	1,7	4345,21	782,14	5127,35
2	Сети канализации	п. Новый	12827 п.м.—	1564031,35	1062351,10	501680,25	3,3	43739,86	7873,17	51613,03
	Внутриквартальный водопровод холодной воды	п.Новый	5865, 9 п.м.	3013795,00	1168381,45	1845413,55	1,7	43419,08	7815,43	51234,52
	Водопровод по адресу: УР, Воткинский район, п. Новый, ул. Песочная, пер. Дородный, ул. Солнечная, 2007 года постройки, труба полиэтиленовая, диаметр 100 мм, длина 1196 мм. 2007 года постройки, труба полиэтиленовая, диаметр 100 мм, длина 1196 м, задвижка чугунная 30 чбр д=100 мм-4шт, задвижка чугунная 30 чбр д=50мм-1шт,			3000000	400000,00	2600000,00	5,0	1271,19	228,81	1500,00

КОПИЯ ВЕРНА

пожарные гидранты 6 шт, колодцы ж/б 15 шт, водомерный узел - 1 шт.										
Водопровод п.Новый ул. Центральная, от Вк-1 до Вк-2 протяженность 542 м, D300			2428180,94	273170,34	2155010,60	5,0	10288,90	1852,00	121	
Итого по водопроводу холодной воды	п.Новый	5890,5 п.м.	5428180,94	673170,34	4755010,60	10,00	11560,08	2080,82	136	
ВСЕГО:			10307615,89	3080631,96	7226983,93	16,70	103064,23	18551,56	1216	

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора:

Глава Администрации

Муниципального образования
«Воткинский район»

М.П.

Макаров В.А.

«20» ноября 2012 года



От Арендатора:

Генеральный директор ООО

«Коммунальные сети»

М.П.

Крошев Е.Г.

«20» ноября 2012 года



КОПИЯ ВЕРНА

Гл. бухгалтер

Макарова М. В.

Макарова М. В.



Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды 20И-2012 от 20 ноября 2012 г.

г. Воткинск

«12» апреля 2018 года

Администрация муниципального образования "Воткинский район", в лице Главы муниципального образования «Воткинский район» Прозорова Ильи Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Воткинский район», именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети»**, в лице Генерального директора Кротова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети», именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Распоряжения Администрации муниципального образования «Воткинский район» от 11 апреля 2018 года № 174 «О передаче объектов жилищно – коммунального хозяйства и электросетевого имущества в аренду ООО «Коммунальные сети» заключили настоящее **дополнительное соглашение** о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду с «12» апреля 2018 г. по «19» ноября 2032 г. дополнительно следующие объекты жилищно – коммунального хозяйства, находящиеся в собственности муниципального образования «Воткинский район»:

Адрес	Протяженность, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Рыночная стоимость годовой арендной платы (руб.), без НДС (согласно отчету от оценке № 113Н-04 от 17.04.2018 г. ООО «Кром»)
Внешние сети водопровода				
Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, пер. Зеленый, д.9	94,0	18:04:162001:4 203	1 534 000,00	7 270,00
Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, пер. Зеленый, уч.11	59,0	18:04:162001:1 185		4 560,00
Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, ул. Спортивная, уч.2	387,4	18:04:162001:4 199		23 650,00
	540,4		1 534 000,00	35 480,00
Внешние сети водоотведения				
Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, ул. Спортивная, д.2	428,0	18:04:162001:4 201	3 358 000,00	41 370,00
Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, пер. Зеленый, д.9	451,4	18:04:162001:4 204		50 520,00
	879,4		3 358 000,00	91 890,00

ВСЕГО:	2 173,80	4 892 000,00	127 370,00
---------------	-----------------	---------------------	-------------------

2. С учетом указанных изменений Стороны принимают в новой редакции Приложение № 1 (перечень объектов жилищно – коммунального назначения, муниципального образования «Воткинский район» передаваемых в аренду) и Приложение № 2 (акт приема – передачи в аренду объектов электросетевого имущества муниципального образования «Воткинский район»).

3. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«Сумма арендной платы в год составляет:

276 761 (Двести семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 02 копейки, в том числе НДС 18% 42 217 (Сорок две тысячи двести семнадцать) рублей 78 копеек.»

4. Арендная плата за имущество, передаваемое по настоящему соглашению, начисляется с момента подписания Сторонами акта приема – передачи Имущества.

5. Имущество, перечисленное в п. 1 настоящего дополнительного соглашения, передается в аренду по акту приема – передачи.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации в Воткинском отделе Управления Росреестра и является неотъемлемой частью договора аренды №20И-2012 от 20.11.2012 г.

4. Остальные условия договора аренды №20И-2012 от 20.11.2012 г. остаются неизменными.

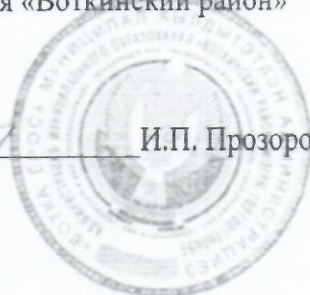
5. Настоящее Соглашение составлено в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Арендодатель

Арендатор

Администрация муниципального образования «Воткинский район»

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети»



И.П. Прозоров



Е.Г. Кротов

Приложение № 1 к договору аренды объектов долишно - коммунального назначения муниципального образования "Воткинский район" от 20.11.2012 года № 2011-2012 в редакции дополнительного соглашения № 2 к договору аренды от 20.11.2012 года № 2011-2012 от 12.04.2018 года

Наименование, местоположение, состав недвижимого имущества и сумма годовой арендной платы передаваемого в аренду имущества

№ п/п	Наименование электросетевого имущества	Протяженность (км)/площадь (кв м)	Адрес объекта	Первоначальная стоимость, руб./Рыночная стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Норма амортизации, %	Годовая сумма арендной платы без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Годовая сумма арендной платы с НДС, руб.
1	Водопровод холодной воды	2756,3 п.м	п. Новый, ул. Волковская, Советская, Рабочая, Груда, Песочная, Чайковского, пер. Дорожный	301 608,60	176 729,07	124 879,53	1,7	4 345,21	782,14	5 127,35
2	Сети канализации	12827,0 п.м	п. Новый	1 564 031,35	1 062 351,10	501 680,25	3,3	43 739,86	7 873,17	51 613,03
3	Внутриквартальный водопровод холодной воды	5865,9 п.м	п. Новый	3 013 795,00	1 168 381,45	1 845 413,55	1,7	43 419,08	7 815,43	51 234,51
	Водопровод по адресу: УР. Воткинский район, п. Новый, ул. Песочная, пер. Дорожный, ул. Солнечная, 2007 года постройки, труба полиэтиленовая, диаметр 160мм, длина 1196 мм, задвижка чугунная 30 чббр д=100 мм-1шт, задвижка 30 чббр д=50мм-1шт, пожарные гидранты 6 шт, колодезь ж/б 15 шт, воломерный узел-1 шт		п. Новый, ул. Песочная, пер. Дорожный, ул. Солнечная	3 000 000,00	400 000,00	2 600 000,00	5,0	1 271,19	228,81	1 500,00
4	Водопровод п. Новый ул. Центральная, от Вк-1 до Вк-2, диаметр D300	5890,5 п.м	п. Новый	2 428 180,94	273 170,34	2 155 010,60	5,0	10 288,90	1 852,00	12 140,90
	Итого по водопроводу холодной воды		п. Новый	5 428 180,94	673 170,34	4 755 010,60	10,0	11 560,08	2 080,81	13 640,89
5	Волопроволоная сеть	82,0 м	УР. Воткинский район, п. Новый, ул. Канавская	61 700,00	0,00	61 700,00	5,0	4 109,00	739,62	4 848,62
6	Висение сети водопровода	94,0 м	Улмуртская Республика, п. Новый, пер. Зеленый, д. 9					7 270,00	1 308,60	8 578,60

7	Внешние сети водопровода	59,0	Удмуртская Республика, п. Новый, пер. Зеленый, д. 11	1 534 000,00	0,00	1 534 000,00	4 560,00	820,80	5 380,80
8	Внешние сети водопровода	387,4	Удмуртская Республика, п. Новый, ул. Спортивная, д. 2				23 650,00	4 257,00	27 907,00
9	Внешние сети водоотведения	428,0	Удмуртская Республика, п. Новый, ул. Спортивная, д. 2	3 358 000,00	0,00	3 358 000,00	41 370,00	7 446,60	48 816,60
10	Внешние сети водоотведения	451,4	Удмуртская Республика, п. Новый, пер. Зеленый, д. 9				50 520,00	9 093,60	59 613,60
	ВСЕГО:			15 261 315,89	3 080 631,96	12 180 683,93	234 543,23	42 217,78	276 761,01

Приложение № 2 к договору аренды объектов жилищно-коммунального назначения муниципального образования "Воткинский район" от 20.11.2012 года № 2014-2012 в редакции дополнительного соглашения № 2 к договору аренды от 20.11.2012 года № 2014-2012 от 12.04.2018 года

АКТ приема - передачи в аренду объектов жилищно - коммунального назначения муниципального образования "Воткинский район"

Администрация муниципального образования "Воткинский район" в лице главы муниципального образования "Воткинский район" Прозорова Ильи Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования "Воткинский район", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети», в лице Генерального директора Кротова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети», именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» по результатам проведения конкурса открытого по составу участников на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества, предназначенных для эксплуатации объектов жилищно - коммунального назначения муниципального образования "Воткинский район", на основании Распоряжения Администрации муниципального образования «Воткинский район» от 11 апреля 2018 года № 174 «О передаче объектов жилищно - коммунального хозяйства и электросетевого имущества в аренду ООО «Коммунальные сети» составили настоящий акт приема - передачи имущества о нижеследующем :

№ п/п	Наименование электросетевого имущества	Протяженность (км)/площадь (кв. м)	Адрес объекта	Первоначальная стоимость, руб./Рыночная стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Норма амортизации, %	Годовая сумма арендной платы без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Годовая сумма арендной платы с НДС, руб.
1	Волокнопровод холодной воды	2756,3 п.м	п. Новый ул. Волковская, Советская, Рабочая, Труда, Песочная, Чапковского, пер. Дорожный	301 608,60	176 729,07	124 879,53	1,7	4 345,21	782,14	5 127,35
2	Сети канализации	12827,0 п.м	п. Новый	1 564 031,35	1 062 351,10	501 680,25	3,3	43 739,86	7 873,17	51 613,03
3	Внутриквартальная водопроводная холодная вода	5865,9 п.м	п. Новый	3 013 795,00	1 168 381,45	1 845 413,55	1,7	43 419,08	7 815,43	51 234,51

	Водопровод по адресу УР, Волковский район, п. Новый, ул. Песочная, пер. Дорожный, ул. Солнечная, 2007 года постройки, труба полиэтиленовая, диаметр 100мм, длина 1196 мм, задвижка чулуная 30 чббр д=100 мм-4шт, задвижка 30 чббр д=50мм-1шт, пожарные гидранты 6 шт, колодцы ж/б 15 шт, водомерный узел-1 шт.		п. Новый, ул. Песочная, пер. Дорожный, ул. Солнечная	3 000 000,00	400 000,00	2 600 000,00	5,0	1 271,19	228,81	1 500,00
	Водопровод п. Новый ул. Центральная, от Вк-1 до Вк-2, диаметр D300		п. Новый	2 428 180,94	273 170,34	2 155 010,60	5,0	10 288,90	1 852,00	12 140,90
4	Итого по водопроводу холодной воды	5890,5 п.м	п. Новый	5 428 180,94	673 170,34	4 755 010,60	10,0	11 560,08	2 080,81	13 640,89
5	Водопроводная сеть	82,0 м	УР, Волковский район, п. Новый, ул. Камская	61 700,00	0,00	61 700,00	5,0	4 109,00	739,62	4 848,62
6	Внешние сети водопровода	94,0 м	Удмуртская Республика, п. Новый, пер. Зеленый, д. 9					7 270,00	1 308,60	8 578,60
7	Внешние сети водопровода	59,0	Удмуртская Республика, п. Новый, пер. Зеленый, д. 11	1 534 000,00	0,00	1 534 000,00		4 560,00	820,80	5 380,80
8	Внешние сети водопровода	387,4	Удмуртская Республика, п. Новый, ул. Спортивная, д. 2					23 650,00	4 257,00	27 907,00
9	Внешние сети водовведения	428,0	Удмуртская Республика, п. Новый, ул. Спортивная, д. 2					41 370,00	7 446,60	48 816,60
10	Внешние сети водовведения	451,4	Удмуртская Республика, п. Новый, пер. Зеленый, д. 9	3 358 000,00	0,00	3 358 000,00		50 520,00	9 093,60	59 613,60
	ВСЕГО:			15 261 315,89	3 080 631,96	12 180 683,93		234 543,23	42 217,78	276 761,01

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Глава муниципального образования
"Воткинский район"

Прозоров И.П.

12 апреля 2018 года

От Арендатора:

Генеральный директор ООО
"Коммунальные сети"

Кротов Е.Г.

12 апреля 2018 года

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской
Республике

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации «02» 08 2018 г.

Номер регистрации 18:04:162001:1130-18/002/2018-2

Государственный регистратор прав Пономарева О.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)



