

ДОГОВОР АРЕНДЫ 7/2017
объектов жилищно-коммунального назначения муниципального образования
«Воткинский район»

г. Воткинск

28 августа 2017 года

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Энергия» МО «Воткинский район» УР в лице директора Орлова Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Коммунальные сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кротова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование имущество, являющееся объектом Договора (далее – «Имущество»), для осуществления деятельности по эксплуатации объектов жилищно-коммунального назначения, а Арендатор обязуется принять Имущество во временное пользование на условиях, установленных Договором, а также вносить Арендную плату.

1.2. Имущество, передаваемое Арендатору по настоящему договору, находится в собственности муниципального образования «Воткинский район»

1.3. Имущество предоставляется Арендатору в фактическом техническом состоянии, пригодном для его текущей эксплуатации по целевому назначению. Передача в аренду имущества не влечет за собой перехода прав собственности на него.

1.4. Арендодатель гарантирует, что имущество, передаваемое по настоящему договору, свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.5. Передача имущества в аренду осуществляется по акту приемки-передачи, подписываемому всеми сторонами договора или их уполномоченными представителями и являющемуся приложением № 2 к нему.

После подписания акта приемки-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в соответствии с его целевым назначением. С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения полученного им в аренду имущества и арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

1.6. Целевое назначение имущества: предназначено для предоставления коммунальных услуг населению и юридическим лицам в виде бесперебойной подачи, холодного водоснабжения населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Имущество Арендатору в дату подписания Договора. Передача имущества оформляется Актом приемки-передачи, который подписывается Сторонами в момент передачи Имущества в аренду;


2.1.2. Передать Арендатору Имущество свободным от прав третьих лиц;

2.1.3. Обеспечить беспрепятственное использование Имущества в соответствии с условиями Договора;

2.1.4. Не ограничивать доступ Арендатора к Имуществу;

2.1.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.6. В пятидневный срок с даты подписания настоящего договора передать Арендатору имущество по акту приема передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества, а по окончании срока договора, указанного в п. 1.4. настоящего договора принять имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в

срок до зам.
комисс. сов. 

котором передавал, с учетом нормального износа. При этом Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, с приложением реестра передаваемых документов.

2.1.7. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов, указанных в п.3.2 Договора.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества Арендатором по целевому назначению, осуществлять проверку технического состояния, соблюдения правил и норм эксплуатации, выполнения технических регламентов, соблюдения параметров коммунальных услуг;

Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2.2.2. требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

2.2.3 на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по Договору;

2.2.4 запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного имущества.

2.2.5. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору, либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.2.6. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего договора при использовании имущества не по целевому назначению, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.7. На беспрепятственный доступ с целью его осмотра имущества на предмет соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.2.8. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.9. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему договору при передаче прав и обязанностей по договору третьим лицам.

2.2.10. осуществлять проверку технического состояния, соблюдения правил и норм эксплуатации, выполнения технических регламентов, соблюдения параметров коммунальных услуг;

- требовать представления и осуществления планово-отчетной документации, включая стоимостные характеристики, связанной с организацией технической эксплуатации, содержания и ремонта арендованного имущества;

- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим договором.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять имущество в соответствии с условиями Договора

2.3.2. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.3. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) доступ в имущество по их требованию.

2.3.4. Соблюдать при использовании имущества требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

- и иных правил, нормативов, не допускать их загрязнения, захламления, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.
- 2.3.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 2.3.6. Не сдавать имущество или их части в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав), а также не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу.
- При передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.
- 2.3.7. Заключить договор на коммунальные услуги, эксплуатационные расходы на содержание арендуемого имущества, а также договор на аренду земельного участка под арендуемым имуществом в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.3.8. Осуществлять производственную деятельность, связанную с эксплуатацией имущества, с момента подписания сторонами акта приемки-передачи имущества;
- 2.3.9. Обеспечивать доступность производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества, обеспечивать предоставление услуг по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, согласованным с муниципальным образованием «Воткинский район» и утвержденным РЭК УР;
- 2.3.10. Использовать арендованное имущество исключительно по целевому назначению, указанному в настоящем договоре для обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения, теплоснабжения потребителей и водоотведения, не прекращать и не приостанавливать хозяйственную деятельность, связанную с водоснабжением и теплоснабжением населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы и водоотведением без согласия Арендодателя; нести расходы, необходимые для поддержания арендованного имущества в технически исправном, комплектном состоянии, подготовки к безаварийной эксплуатации, обеспечения качественной и своевременной поставки коммунальных ресурсов в соответствии с действующими нормативами
- 2.3.11. Производить за свой счет текущий, капитальный ремонт, а также работы по реконструкции и модернизации имущества в пределах средств, предусмотренных за счет тарифов и надбавок к тарифам;
- 2.3.12. Предоставлять по запросу арендодателя планово-отчетную документацию, включая стоимостные характеристики, связанные с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом арендованного имущества;
- 2.3.13. В течение пяти рабочих дней с даты прекращения договора передать имущество арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено арендатору, с учетом нормативного износа и движения имущества, санкционированного арендодателем, а также всех производственных перестроек, переделок и улучшений, составляющих принадлежность имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего договора;
- 2.3.14. Незамедлительно информировать арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с имуществом, а также об аресте, запрете на эксплуатацию, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества;
- 2.3.15. В случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством, предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами

Удмуртской республики, нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Воткинский район» льготы, в том числе льготы по оплате поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим договором.

2.3.16. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого имущества, вызванных потребностями арендатора, без письменного разрешения арендодателя.

3. Объект договора

3.1. Объектом Договора являются объекты жилищно-коммунального назначения, включающие в свой состав движимое и недвижимое имущество, расположенные в Муниципальном образовании «Воткинский район» Удмуртской Республики, наименование, местоположение и состав которых содержатся в Приложении № 1 к договору аренды

4. Срок договора

4.1. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

4.2. Срок действия Договора составляет **11 (одиннадцать) месяцев.**

5. Эксплуатация имущества

5.1. Если иное не установлено Актом приема-передачи, Арендатор начинает Эксплуатацию в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Арендатор обязан предоставлять услуги по водоснабжению надлежащего качества, отвечающие условиям Договора и применимым нормам, содержащимся в Технических регламентах и прочих актах действующего законодательства, а также условиям договоров с Потребителями.

5.3. Если договорами с Потребителями не установлено иное, Арендатор несет ответственность за режим, количество и качество водоснабжения на границе балансового раздела Имущества, находящегося в эксплуатации Арендатора и сетей Потребителей.

5.4. При исполнении Договора Арендатор несет всю ответственность за техническое состояние и обслуживание переданного ему в пользование Имущество, вплоть до установленных границ балансового раздела.

5.5. Неотделимые улучшения арендованного имущества не могут быть произведены без письменного согласования с Арендодателем, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего договора. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без письменного согласия арендодателя, возмещению не подлежат.

5.6. Предварительное согласование арендодателя на осуществление арендатором неотделимых улучшений арендуемого имущества не требуется в случае, если мероприятия по реконструкции включены в утвержденную в установленном законодательством РФ порядке инвестиционную программу арендатора. Неотделимые улучшения арендованного имущества, созданные за счет средств инвестиционной программы, являются муниципальной собственностью муниципального образования «Воткинский район». Стоимость таких улучшений после прекращения настоящего договора арендатору не возмещается.

5.7. Отделимые улучшения арендованного имущества, созданные в том числе за счет средств бюджета любого уровня либо за счет тарифов и надбавок к тарифам, являются муниципальной собственностью муниципального образования «Воткинский район». Стоимость таких улучшений после прекращения настоящего договора арендатору не возмещается.

5.8. Улучшения арендованного имущества, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются муниципальной собственностью муниципального образования «Воткинский район». Стоимость таких улучшений после прекращения настоящего договора арендатору не возмещается.

6. Арендная плата

6.1. Сумма арендной платы в год составляет:

17555 (Семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 51 копейка, Без НДС.

Указанная ежемесячная сумма арендной платы по договору аренды аккумулируется на счете Арендатора и используется Арендатором самостоятельно для выполнения текущего сопутствующего ремонта, капитального ремонта, реконструкции и модернизации переданного по настоящему договору муниципального имущества в целях повышения его потребительских и эксплуатационных свойств. Также сумма арендной платы может быть использована на замену изношенного, непригодного для эксплуатации оборудования, подлежащего замене в соответствии с требованиями действующего законодательства находящегося внутри переданных по договору объектов и предназначенного для эксплуатации объектов по назначению.

6.2 Арендатор ежеквартально в срок до 15 числа следующего квартала отчитывается перед Арендодателем за использование арендной платы:

- в случае выполнения работ по договору подряда привлеченными Подрядчиками путем предоставления заверенных копий договоров подряда и актов выполненных работ по выполнению капитального ремонта, реконструкции и модернизации.

- в случае выполнения работ самостоятельно Арендатором путем предоставления сметы (калькуляции), актов выполненных работ для согласования и подписания Арендодателем. Работы считаются выполненными, акт выполненных работ подписанным Арендодателем в счет погашения суммы арендной платы, в случае если в течение 5 дней с момента передачи для подписания акта выполненных работ от Арендодателя не поступит мотивированный отказ от его подписания.

6.3. Арендная плата может пересматриваться сторонами досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще одного раза в год.

6.4. Арендная плата так же может быть пересмотрена и изменена в случае замены за счет собственных средств Арендатора отдельного имущества вышедшего из строя при нормальном технологическом износе. Неподлежащее эксплуатации отдельное имущество подлежит исключению из перечня имущества.

7. Ответственность

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае неуплаты арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) с просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Если арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения договора, либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать уплаты арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

7.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7.5. Все нарушения условий настоящего договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии компетентных представителей всех заинтересованных сторон. Сторона, которая выступает инициатором составления такого акта, должна в соответствии с условиями настоящего договора уведомить другую сторону о намерении составления такого акта. При этом данное письменное уведомление должно обязательно содержать ссылку на нарушенный пункт настоящего договора, дату, место и время составления такого акта. Настоящий акт составляется на месте и подписывается компетентными представителями сторон настоящего договора. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий договора.

8. Порядок изменения и расторжения настоящего договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен и расторгнут сторонами в период его действия на основании взаимного согласия и наличии объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Условия настоящего договора подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего договора законодательством РФ, законодательством Удмуртской республики, муниципальными нормативными правовыми актами устанавливаются нормы, ухудшающие положение арендатора таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами или уполномоченными представителями сторон.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон решением Арбитражного суда УР по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и (или) настоящим договором.

8.5. Арендодатель вправе в судебном порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

- использования арендатором имущества не по назначению, либо с неоднократными нарушениями условий договора. Под неоднократным нарушением понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий договора, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы;

- прекращения или приостановления арендатором хозяйственной деятельности, связанной с теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы, без согласия арендодателя.

8.6. В случаях, указанных в п.п. 8.5. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента вступления в законную силу решения Арбитражного суда УР.

8.7. В случаях расторжения договора по соглашению сторон, договор прекращает свое действие одновременно с возвратом имущества по соответствующему акту приема-передачи, если иное не предусмотрено соглашением сторон о расторжении договора аренды.

9. Передача имущества

9.1. За 2 (два) месяца до даты истечения срока действия Договора Стороны обеспечивают создание передаточной комиссии по оценке состояния Имущества и его подготовке к передаче Арендодателю. В состав передаточной комиссии должны входить представители обеих Сторон.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, подлежат разрешению Сторонами путем переговоров.

10.2. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок ответа на претензию – в течение 30-ти дней с момента ее получения.

10.3. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Специальные условия

12.1. Неотъемлемой частью Договора является:

Приложение № 1: Наименование, местоположение и состав недвижимого Имущества.
Приложение № 2: Акт приема-передачи в аренду объектов жилищно-коммунального назначения муниципального образования «Воткинский район».

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
«Энергия» муниципального образования «Воткинский район» УР
427415, Воткинский район, с.Июльское, ул. Молодежная, 2
ИНН 1804006244, КПП 182801001
в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. УФА р/с 40702810401050000198
к/с 30101810600000000770, БИК 048073770

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети»
Юридический адрес: 427413, Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, ул.
Центральная д. 7
ИНН 1804009069 КПП 180401001
Банк: Удмуртское отделение 8618 «Воткинское отделение»
БИК 049401601
р/сч 40702810768140008003
тел./факс: 8 (34145)-7-24-68
ОКАТО 94208554000
ОГРН 1061828012069

от Арендодателя:

Директор Муниципального унитарного
предприятия жилищно-коммунального
хозяйства «Энергия» муниципального
образования «Воткинский район» УР

Орлов Олег Александрович

(подпись)

« » 20 года



от Арендатора:

Генеральный директор ООО
«Коммунальные сети»

Кротов Евгений Геннадьевич

(подпись)

« » 20 года



**Перечень объектов жилищно-коммунального назначения, муниципального
образования «Воткинский район», передаваемых в аренду**

№ п/п	Наименование имущества	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	%	Арендная плата по договору, руб.
1	Водонапорная башня		70271,50	58266,90	12004,60	5,00	3220,78
2	Водонапорная башня		70271,50	58266,90	12004,60	5,00	3220,78
3	Скважины: №№ 3136,3275,3275"А",3276		296438,00	217764,70	78673,30	4,09	11113,95
	Всего		436981,00	334298,50	102682,50		17555,51

от Арендодателя:

Директор Муниципального унитарного
предприятия жилищно-коммунального хозяйства
«Энергия» муниципального образования
«Воткинский район» УР

Орлов Олег Александрович

(подпись)

« » 20 года



от Арендатора:

Генеральный директор ООО «Коммунальные
сети»

Кротов Евгений Геннадьевич

(подпись)

« » 20 года



приема-передачи в аренду объектов жилищно-коммунального назначения
муниципального образования «Воткинский район»

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Энергия» МО «Воткинский район» УР в лице директора Орлова Олега Александровича, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Коммунальные сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кротова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества том, что «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	%	Арендная плата по договору, руб.
1	Водонапорная башня		70271,50	58266,90	12004,60	5,00	3220,78
2	Водонапорная башня		70271,50	58266,90	12004,60	5,00	3220,78
3	Скважины: №№ 3136,3275,3275"А",3276		296438,00	217764,70	78673,30	4,09	11113,95
	Всего		436981,00	334298,50	102682,50		17555,51

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Арендодателя:

Директор Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Энергия» муниципального образования «Воткинский район» УР

Орлов Олег Александрович

(подпись)

«__» 20__ года



от Арендатора:

Генеральный директор ООО «Коммунальные сети»

Кротов Евгений Геннадьевич

(подпись)

«__» 20__ года



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ 7/2017
объектов жилищно-коммунального назначения муниципального образования
«Воткинский район»**

г. Воткинск

10 ноября 2017 года

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Энергия» МО «Воткинский район» УР в лице директора Орлова Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Коммунальные сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кротова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды № 7/2017 от «28» августа 2017 г. объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Воткинский район» (Далее Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

Пункт 4.2. изложить в следующей редакции

«4.2. Срок аренды устанавливается до заключения концессионного соглашения, но не более чем до 01 октября 2018 года.»

2. Во всем остальном условия Договора остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является его неотъемлемой частью.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Энергия» муниципального образования «Воткинский район» УР

427415, Воткинский район, с.Июльское, ул. Молодежная, 2

ИНН 1804006244, КПП 182801001

в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. УФА р/с 40702810401050000198

к/с 30101810600000000770, БИК 048073770

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети»

Юридический адрес: 427413, Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, ул.

Центральная д. 7, тел./факс: 8 (34145)-7-24-68

ИНН 1804009069 КПП 180401001

Банк: Удмуртское отделение 8618 «Воткинское отделение», БИК 049401601

р/сч 40702810768140008003

от Арендодателя:

Директор Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Энергия» муниципального образования «Воткинский район» УР

Орлов Олег Александрович

(подпись)

«__» _____ 20__ года

от Арендатора:

Генеральный директор ООО «Коммунальные сети»

Кротов Евгений Геннадьевич

(подпись)

«__» _____ 20__ года



**КОМИССИЯ ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОТКИНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

от 10 ноября 2017 года

№ 15-1

г. Воткинск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель главы Администрации муниципального образования «Воткинский район» по социальным вопросам Елишкина О.А.

Присутствовали:

Члены Комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования «Воткинский район» в составе: по списку.

Приглашенные: по списку.

1. Об организации надежного и бесперебойного жизнеобеспечения населения и объектов социальной сферы теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением.

(Пикулев С.В.)

На территории муниципального образования «Воткинский район» сложилась ситуация, угрожающая безопасности жизнеобеспечения населения и объектов социальной сферы теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением, так как с 01 января 2018 года организации, являющиеся поставщиками услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению для населения и социальных объектов, не вправе оказывать услуги ЖКХ. Это выражается в том, что в соответствии с частью 3 статьи 41.1 Федерального закона от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», частью 1 и 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» передача прав владения и (или) пользования объектами водоснабжения и (или) водоотведения, объектами теплоснабжения, которые введены в эксплуатацию более чем за 5 лет до даты опубликования извещения о проведении конкурса, осуществляется только по концессионным соглашениям.

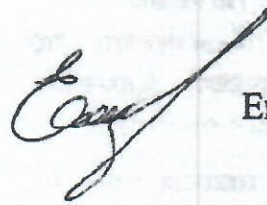
В настоящее время передача прав владения и (или) пользования на объекты водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности, осуществлена посредством заключения договора аренды.

В связи с возникновением угрозы безопасности теплоснабжения, нарушения обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения,

водоснабжения и водоотведения, заслушав начальника МКУ «УЖКХ» МО «Воткинский район» Пикулева С.В., комиссия РЕШАЕТ:

1. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Воткинский район» обеспечить функционирование объектов коммунальной инфраструктуры систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для обеспечения населения и социально-значимых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Воткинский район» соответствующими коммунальными услугами посредством заключения дополнительного соглашения к договору аренды указанных выше объектов с предприятиями коммунального комплекса на срок до заключения концессионного соглашения, но не более чем на 11 месяцев.

Заместитель главы Администрации
муниципального образования
«Воткинский район» по социальным вопросам –
заместитель председателя КЧС и ОПБ
Администрации муниципального образования
«Воткинский район»



Епишкина О.А.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ 7/2017
объектов жилищно-коммунального назначения
муниципального образования «Воткинский район»**

г. Воткинский

13 ноября 2017 года

Администрация муниципального образования «Воткинский район» УР в лице главы муниципального образования Прозорова Ильи Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

ООО «Коммунальные сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кротова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды № 7/2017 от «28» августа 2017 г. объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Воткинский район» (Далее Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

Пункт 4.2. изложить в следующей редакции

«4.2. Срок аренды устанавливается до заключения концессионного соглашения.»

2. Во всем остальном условия Договора остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Воткинский район»

г. Воткинский, ул. Красноармейская 43 а, ИНН 1804005040, КПП 182801001, р/с 40204810100000000005 в ГРКЦ НБ УР Банка России г. Ижевска

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети»

Юридический адрес: 427413, Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, ул.

Центральная д. 7, тел./факс: 8 (34145)-7-24-68

ИНН 1804009069 КПП 180401001

Банк: Удмуртское отделение 8618 «Воткинское отделение», БИК 049401601

р/сч 40702810768140008003

от Арендодателя:

от Арендатора:

Глава муниципального образования
«Воткинский район»

Генеральный директор ООО
«Коммунальные сети»



И.П. Прозоров



Е.Г. Кротов